

ALLEGATO A)

LAVORI DI URGENZA

Lavori d'urgenza: affidamento di lavori in economia ex D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e art. 175 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207

1) Ipotesi in cui i lavori possono qualificarsi urgenti e presupposti per conseguentemente utilizzare le previsioni eventualmente acceleratorie consentite per l'urgenza:

Necessità di provvedere tempestivamente, per prevenire, impedire, attenuare o ridurre le conseguenze di eventi imprevisti ed imprevedibili, che risulti da un verbale, in cui sono indicati:

- i motivi dello stato di urgenza,
- le cause che lo hanno provocato,
- i lavori necessari per rimuoverlo;
- le possibili conseguenze per le ipotesi di non intervento o di ritardo nell'intervento.

Il verbale di urgenza, è compilato dal responsabile del procedimento o dal tecnico all'uopo incaricato.

Il suddetto verbale viene trasmesso prontamente con una perizia estimativa alla Stazione Appaltante per la copertura della spesa e l'autorizzazione dei lavori previsti.

La stazione appaltante provvede quindi all'affidamento, tramite il Responsabile del procedimento, che utilizza una delle procedure di affidamento ordinarie (diretto, cottimo fiduciario, aperte, ristrette, negoziate) applicando eventualmente le deroghe consentite per i casi di urgenza.

2) Soggetti che possono disporre l'esecuzione in via d'urgenza:

Il presupposto dell'urgenza è decretato dal Direttore Generale del Consorzio.

A tal fine, è il Responsabile del procedimento ovvero un tecnico all'uopo incaricato a verbalizzarne i presupposti.

L'affidamento è a cura del Responsabile del procedimento.

3) Adempimenti necessari:

- a) Redazione del verbale di urgenza;
- b) Redazione della perizia estimativa;
- c) Trasmissione di verbale di urgenza e perizia estimativa alla Stazione Appaltante per relativa approvazione e copertura finanziaria;
- d) decretazione dell'urgenza;

- e) affidamento e esecuzione (anche anticipata)
- f) stipula del contratto.

4) Procedure ammissibili

- affidamento diretto, con le seguenti fasi

determina a contrarre

verbale di urgenza (precedente o contestuale)

istruttoria (indagine di mercato con acquisizione di minimo 3 preventivi o altra forma decisa dal RP)

attestazione e verifica requisiti

aggiudicazione

stipula del contratto

- cottimo fiduciario, con le seguenti fasi

determina a contrarre

verbale di urgenza (precedente o contestuale)

individuazione degli OE da invitare (minimo 5, con possibilità di utilizzare elenchi o indagini di mercato)

invito degli OE con lettera inoltrata simultaneamente

termine per la presentazione di offerte (offerte corredate da attestazione requisiti)

nomina commissione (o seggio di gara)

seduta pubblica (e eventuali sedute riservate per valutare offerte tecniche ove aggiudicato con il criterio dell'OEPV)

aggiudicazione provvisoria

controlli interni

verifica sul possesso dei requisiti

aggiudicazione definitiva

aggiudicazione efficace

stipula del contratto

- procedure negoziate (nei casi consentiti dalla legge: artt. 56, 57 d.lgs. 163/2006 e art. 9 DL 134/2014)

fasi come per il cottimo fiduciario

5) Deroghe ammissibili nel caso di urgenza:

Deroghe consentite nel caso di affidamenti diretti:

- se di importo inferiore a euro 10.000 non è necessaria l'acquisizione di tre preventivi per individuare il contraente, tutta l'istruttoria è condotta a cura del Responsabile del procedimento
- è in ogni caso ammissibile la verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali dopo l'aggiudicazione, condizionando quest'ultima ed il conseguente contratto all'esito positivo
- detta verifica può avvenire senza l'utilizzo di AVCPass ma acquisendo i certificati e gli atti notori presso gli enti certificanti o che li detengono e gli altri documenti presso i concorrenti

- Deroghe consentite nel caso di cottimo fiduciario o procedura negoziata:
- individuazione dei 5 operatori economici da invitare a cura del Responsabile del procedimento, anche con indagine sommaria e, ove provveda in tale modo informale, ne darà conto in apposita relazione
- aggiudicazione definitiva prima del controllo dei requisiti
- eventuale consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto
- eventuale deroga allo stand still secondo quanto previsto dall'art. 11 del d.lgs. 163/2006